



موسسه ثبتی حقوقی آداک

رتبه پیمانکار

پیمانکار:

به شخص حقیقی یا حقوقی که برای انجام کار در چهارچوب مقررات و شرایط مندرج در آیین نامه، گواهینامه صلاحیت پیمانکاری دریافت کرده و یا به عبارتی موفق به دریافت رتبه بندی پیمانکاران شده است.

رتبه بندی پیمانکاران:

برای انجام فعالیت پیمانکاری و برای احراز صلاحیت پیمانکارانی که قصد انجام پروژه هایی با ویژگی های زیر را دارند صادر و طی آیین نامه اصلاح و تمدید میشود.  
- طرح هایی که تمام یا بخشی از منابع مالی آنها از بودجه عمومی دولت تامین شده است.  
- طرح هایی که به تضمین یا تسهیلات دولتی برای تامین مالی و یا اجرای این طرح ها در داخل یا خارج از کشور نیاز داشته باشد.

شرکت های پیمانکار در دو دسته اصلی جای میگیرند:

۱- شرکت های پیمانکار حقیقی:  
فردی که با داشتن شرایط لازم، گواهینامه صلاحیت پیمانکاری دریافت کرد و عضو حقیقی یا اصلی شرکت محسوب میشود.

۲- شرکت های پیمانکار حقوقی:

پیمانکاری که پس از ثبت در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی و یا در اداره ثبت اسناد و املاک، با داشتن صلاحیت و داشتن شرایط حقوقی در این دسته جای میگیرد.

پیمانکاران بر حسب توان (پایه):

نوع اول: پیمانکاران حقیقی و اشخاص حقوقی بخش خصوصی ایرانی که قصد کار در ایران را دارند و به عبارتی ۱۰۰ درصد سهام آنها متعلق به اشخاص حقیقی ایرانی است.

نوع دوم: پیمانکارانی که ۱۰۰ درصد سهام آنها متعلق به ارگان های دولتی هم چون شهرداری ها، موسسات و نهادها است.

نوع سوم: گروه های مشارکت و یا سایر پیمانکارانی که حائز شرایط نوع اول و دوم نباشند و به عبارتی اشخاص حقیقی و یا حقوقی ایرانی که برای کار در کشورهای خارجی نیاز به تضمین و یا تسهیلات دولتی دارند.

● آداک، جزیره ی احترام به خواسته های شما ●

Address

آریاشهر، بلوار فردوس شرق  
مجتمع آبرکینه، واحد ۳۴

Phone

(021) 44954827  
(021) 44034137

Online Support

info@sabtadak.com  
www.sabtadak.com



موسسه ثبتی حقوقی آداک

رتبه بندی پیمانکاران پنج درجه دارد که شرکت‌های پیمانکاری با توجه به توانایی شرکت براساس معیارهایی چون تعداد پرسنل و سوابق آنها (معیار ارزشیابی)، تجربه کاری (تخصص) و توان مالی میتوانند موفق به اخذ یک رتبه از ۱ تا ۵ شوند. در اینجا رتبه ی یک بالاترین و بهترین رتبه است و رتبه پنجم پایین ترین درجه را دارد.

نکته: رتبه هایی که اخذ میشوند ثابت نیستند و میتوان نسبت به افزایش و بهتر کردن آن اقدام کرد. اگر شرکتی رتبه ی ۵ را داشته باشد و بخواهد این رتبه را به ۱ ارتقا دهد باید سوابق و امتیازات شرکت را در ۱۵ سال آخر برای ارزیابی ارائه دهد. در صورتی که به میزان کافی شایستگی و امتیاز بدست آورده باشد میتواند موفق به کسب رتبه یک شود.  
\*این بررسی مطابق با ضوابط و آیین نامه‌هایی که توسط معاونت راهبردی نهاد ریاست جمهوری مصوب انجام می‌شود.

رتبه بندی برای شرکت های پیمان کاری شامل یازده شاخه فرعی است. و این شرکت ها میتوانند بر اساس نوع فعالیت و تمرکز کاری خود نسبت به اخذ رتبه در هر یک از شاخه های مربوطه اقدام نمایند. این یازده شاخه عبارت اند از:

- ۱- ساختمان و ابنیه
- ۲- آب
- ۳- راه و ترابری
- ۴- صنعت و معدن
- ۵- نیرو
- ۶- تاسیسات و تجهیزات
- ۷- کاوش های زمینی
- ۸- ارتباطات و فناری اطلاعات
- ۹- کشاورزی
- ۱۰- مرمت و آثار فرهنگی و تاریخی
- ۱۱- نفت و گاز

شرایط لازم جهت رتبه بندی شرکت ها:

- استفاده از یک مهندس با ۷ سال سابقه بیمه رد شده از یک شرکت دارای رتبه در هیات مدیره
- استفاده از دو نفر مهندس دارای سابقه بیمه و کار مرتبط به اندازه ۳ سال
- عدم سوء پیشینه شرکت که منجر به محدودیت انجام پروژه شود.
- مدیران شرکت نباید در مشاغل دولتی اشتغال داشته باشند.
- ثبت شرکت در حوزه کاری در اداره ثبت شرکتها
- حداقل مدرک کارشناسی برای نیمی از اعضای هیات مدیره

● آداک، جزیره ی احترام به خواسته های شما ●

Address

آریاشهر، بلوار فردوس شرق  
مجتمع آرکینه، واحد ۳۴

Phone

(021) 44954827  
(021) 44034137

Online Support

info@sabtadak.com  
www.sabtadak.com



موسسه ثبتی حقوقی آداک

از دیگر شرایط و ملزومات برای اخذ گواهی رتبه بندی شرکت های پیمانکاری:  
- رعایت مقررات حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت در پروژه های انجام شده قبل  
- تجهیز کارگاه به موارد لازم در مورد زمینه فعالیت و خرید ابزار آلات و ماشین های لازم  
- امکان حفاظت محل انجام پروژه های قبلی مانند فنس کشی، تامین روشنایی، تجهیز محل به سیستم های آتش نشانی و اطفای حریق، حراست و....  
- تامین بیمه افراد، هزینه های ساخت و ساز (محل پروژه)، هزینه های جانبی و حوادث مترقبه  
- دریافت مجوز برای تمامی برنامه ها و امکانات آب، برق، گاز و انشعابات و همچنین چاههای عمیق و نیمه عمیق

\*گرفتن رتبه ۱ برای شرکت های پیمانکاری و خدماتی که یک سال از عمرشان نگذشته باشد، سخت و زمان بر است. در ابتدای کار پیشنهاد ما دریافت رتبه ۵الی ۴ میباشد. اما برای شرکت هایی که حدود ۵ سال در حوزه خود فعالیت دارند، برای گرفتن رتبه های بالاتر میتوانند از تجربیات تیم تخصصی شرکت حقوقی ثبتی آداک استفاده کنند تا در سریع ترین زمان ممکن، رتبه های خوبی در زمینه های گریدهای مختلف کاری بگیرند.

● آداک، جزیره ی احترام به خواسته های شما ●

Address

آریاشهر، بلوار فردوس شرق  
مجتمع آرکینه، واحد ۳۴

Phone

(021) 44954827  
(021) 44034137

Online Support

info@sabtadak.com  
www.sabtadak.com